

Общество с ограниченной ответственностью «Рублевское предместье - 3»

Адрес для корреспонденции: 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово,
ул. Рублевское предместье, д. 4, корп. 1, помещение XII
Тел./факс: (495) 627-73-55, E-mail: rp-3exp@yandex.ru

№ 237-ИСХ-РПЗ от 16.07.2025 г.

ООО «УК «Предместье»

143421, Московская область, г. о.
Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское
предместье, д. 4, к. 1, XII
ru-ex@bk.ru

**Министерство по содержанию
территорий и государственному
жилищному надзору Московской
области**

143082, Московская область, г.о.
Одинцовский, с/п Барвихинское, д.
Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского
шоссе, д. 1, к. А
msth@mosreg.ru

**Копия: Начальнику Управления ЖКХ
Администрации г.о. Красногорск
Цуцаевой Э. А.**

143404, Московская область,
г. о. Красногорск, ул. Ленина, д. 4
krasrn@mosreg.ru

Уведомление

об одностороннем отказе от исполнения договоров ресурсоснабжения

Настоящим ресурсоснабжающая организация ООО «Рублевское предместье-3» уведомляет об одностороннем отказе от исполнения с 31 августа 2025 г. следующих договоров, заключенных между ООО «Рублевское предместье -3» и ООО «УК «Предместье»:

1. Договор № 34/У-19-РП-3 на теплоснабжение Жилого комплекса «Рублевское предместье», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Глухово от 01 июля 2019 г. (теплоснабжение);
2. Договор ресурсоснабжения № 34-2/У-22-РП-3 от 01 января 2022 г. (теплоснабжение);
3. Договор № 07/У-19-РП-3 на водоснабжение многоквартирных домов Жилого комплекса «Рублевское предместье» от 01 июля 2019 г. (водоснабжение).

Право ресурсоснабжающей организации на односторонний отказ от договора ресурсоснабжения предусмотрено п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ. Согласно положениям указанной статьи, ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора ресурсоснабжения, заключенного с лицом, осуществляющим управление МКД при наличии у него признанной или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

Задолженность ООО «УК «Предместье» перед ООО «Рублевское предместье-3» по указанным договорам признана ООО «УК «Предместье» путем подписания без возражений актов сверки от 07.07.2025 г.

Согласно вышеуказанным актам сверки, задолженность ООО «УК «Предместье» по каждому из договоров существенно превышает две среднемесячные величины обязательств и составляет:

- по договору №34-2/У-22-РП-3 от 01.01.2022 – 1 851 887,08 рублей;
- по договору №34/У-19-РП-3 от 01.07.2019 – 20 870 315,64 рублей;
- по договору № 07/У-19-РП-3 от 01.07.2019 – 1 016 565,26 рублей.

В соответствии с требованиями законодательства, данное уведомление будет доведено ООО «Рублевское предместье-3» до сведения собственников помещений в МКД путем его размещения в общедоступных местах, а также на официальном сайте ООО «Рублевское предместье-3» (<https://rp-3exp.ru>).

Генеральный директор



И. Н. Колесник